



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ДОМ НА ЛЕОНОВА»
ул. Ватутина, дом 20 А
г. Калининград, 236010

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-068-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция незавершенного строительством нежилого здания под многоквартирный дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Международный Центр Экспертизы Проектов» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0076-16 от 28 ноября 2016 года; № 39-2-1-2-0020-17 от 14 апреля 2017 года; № 39-2-1-2-0099-17 от 25 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	39:15:121050:543

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121050	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	39:15:121050:730	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19 февраля 2016 года № RU39301000-6500, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Фирма Росбалтпроект», 2016 год, 2017 год шифр 16-07-К3	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	2189,3	Площадь участка (кв.м): 1300,0
	Объем (куб.м):	8973,6	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 1357,1
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	519,0	Высота (м): 18,83
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1262,9; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 1140,5; количество/общая площадь квартир, шт./ кв.м – 24/1190,4, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 8/319,5; - двухкомнатных, шт./кв.м – 16/870,9; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 926,4, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 430,4; - площадь офисов, кв.м – 298,8; - площадь/количество парковочных мест, кв.м/ шт. – 186,2/ 14; количество секций, шт. – 1; количество лифтов, шт. – 1.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Космонавта Леонова	

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » июня 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-07-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 07 декабря 2016 года №39-RU39301000-326-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

04 апреля 2018 года

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)