



## ДОГОВОР № ГОЗ-110-7031/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«22» августа 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - **Страховщик**), в лице Заместителя Генерального директора Кореткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СМ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Западный лес»** (в дальнейшем по тексту - **Страхователь**), в лице Директора Шимова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - **Стороны**), заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («**Объект**») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **6-этажный 70-квартирный 2-секционный жилой дом по адресу: Калининград, ул. Коммунистическая-ул. Летняя, Жилой дом № 4/2 (с ориентировочной общей площадью 7372,00 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 50:15:151101:1031 площадью 8804,00 кв.м., расположенном по строительному адресу ул. Коммунистическая - ул. Летняя, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «30» сентября 2018 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее - **отдельный договор**). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «**Федеральный закон**»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействия указанных лиц).

Подпись Страхователя

Договор № ГОЗ-110-7031/17 от «22» августа 2017 года

Страница 1 из 10

Подпись Страховщика

направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- притяжения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или притяжения денежных средств в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1% (один процент) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.letrest-royalty>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страхователем для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства

строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-3) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фототчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неполной или несвоевременной уплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застрахованному о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказаться в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба - до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке - до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## 3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участниками долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя или назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

**3.3. Страхователь имеет право:**

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

**3.4. Страхователь обязан:**

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 7 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или Группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся передаче лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

**3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

3.5.1. Незамедлительно письменно (по каналам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, ведущих к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указанных Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователем пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превышать страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы или принятии акта/расторжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных



актов государственных органов, в отсутствие вносных действий/бездействий Страхователя (Застраховщика), делающие невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового вноса) и действует по «30» сентября 2018 г. (данный срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Застраховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового вноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страхового вноса считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Застраховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Застраховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Застраховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Застраховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Застраховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Застраховщика.

### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застраховщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застраховщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застраховщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменение проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителя коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по

решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательства Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Заявления на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и является неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный договор».

8.1.2. Приложение №2 – форма «заявления на заключение Договора страхования».

8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.

8.1.4. Приложение №4 – форма «информация об объектах Страхователя».

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Страховщик:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Страховая компания «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,  
помещение 804А

ОГРН 1027739329188

ИНН 7743014574, КПП 623401001

р/с 40702810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700009000187 БИК 044525187

телефон: +7 (495) 223-35-30

e-mail: info@respect-polis.ru

**Страхователь:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Западный лес»**

236009, город Калининград, ул. Краснокаменная, 42.

ИНН 3904057334, КПП 390601001

р/с 40702810875000074951 в филиал «Европейский» ПАО

«Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810927480000877 БИК 042748877

Заместитель генерального директора

В. П. Кошаров

МП



Директор

В. И. Шинко



Договор № 700-110-788307 от «29» декабря 2017 года

Уникальный код: ID6s0rucQD

Проверить действительность документа вы можете по следующему адресу: [www.garant-portal.ru](http://www.garant-portal.ru)

Адрес: 105013, Российская Федерация, г. Москва, ул. Троицкая, д.78,  
подъезд №104  
Тел./факс: +7 (495) 121-05-00 E-mail: [info@garant-portal.ru](mailto:info@garant-portal.ru)  
[www.garant-portal.ru](http://www.garant-portal.ru)



г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

## ДОГОВОР № ГОЗ-\_\_-0\_\_\_/16/кв страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с Лицевой СМ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_, Дом/иной объект строительства строительный номер № \_\_, Этаж \_\_, Квартира/иной объект долевого строительства № \_\_, согласно проекту - Расположение: \_\_\_\_\_, количество комнат \_\_\_\_\_, Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договору участия в долевом строительстве на срок 60 дней государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) с участником(ами) долевого строительства по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателя), а именно: \_\_\_\_\_ (пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных абз. 5-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.6. Страховая премия \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Договор № ГОЗ-116-7031/17 от «22» августа 2017 года

Подпись Страхователя \_\_\_\_\_

Страница 7 из 10

Подпись Страховщика \_\_\_\_\_

3.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика одновременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования, осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставленные документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;

- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТЭ;

- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;

- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-3) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотографии, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменений степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение Т (Семь) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возместить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неплате Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 430 ГК РФ.

3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменений (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отречься от страховой выплаты на основании, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования;

#### 3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.2. Возвращать Страхователю (Застройщику) сумму страховой премии в полном объеме в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

3.2.3. Возвращать Страхователю (Застройщику) сумму страховой премии в полном объеме в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

#### 3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

#### 3.4. Страхователь имеет обязан:

3.4.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

#### 3.5. Страхователь обязан:

3.5.1. В период действия Договора немедленно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Заверенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.5.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.3. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Три) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5.3. При наступлении события, являющегося признаком страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.3.1. Совершить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ.



3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствие вносных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующие:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как лавины, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, террористические и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом уплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 3 (Трех) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страхового выплата, расходов на ведение дела Страховщика.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убытки) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (зачетных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- исполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 30(Тридцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику в ставшая ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступившие

Договор № П03-010-2023.7 от «23» апреля 2017 года

Подпись Страхователя \_\_\_\_\_

Страница 9 из 10

Подпись Страховщика \_\_\_\_\_

обстоятельства, указанные в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в дальнем строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательства, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении исполнителя или исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трих) месяца, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизация или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательства Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не исполнение Страховщиком о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или выходящие за пределы части Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или получении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Договор составлен в четыре экземпляра, по одному для каждой Стороны, один для выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в дальнем строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.

### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Страховщик:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390003, Рязанская область, г. Рязань, ул. Боевая, д.29,  
помещение 804А  
ОГРН 1027739329188  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
д/с 40702810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810100000000187 БИК 044525187  
телефон: +7 (495) 223-35-30  
e-mail: info@respekt-ruiss.ru

Заместитель Генерального директора

\_\_\_\_\_/ И. В. Короткий

МП

**Страхователь:** *Общество с ограниченной ответственностью "Солнечный 20"*  
*176000, г. Калининград, ул. Красная, д. 42*

ИНН 7700070000  
ОК 100-08/0000000-0000 в г. Калининград  
К/С 30101810100000000187 БИК 044525187  
*176000*

*Васильев*

\_\_\_\_\_/ *И. И. Васильев*

МП

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



И.И.



И.И.



**РЕСПЕКТ**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

**ТАБЛИЦА**

на выполнение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№223 от «10» августа 2017г.

Пример ООО «СБ «РЕСПЕКТ» заполнить. Договор страхования на условиях, содержащихся в «Примере страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г.;

выполнить объектом страхования является объект «О» в соответствии с планом (П)				
<b>Строительство (Застройщик)</b>				
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Бюджетный дом»			
Краткое наименование юридического лица				
Руководитель	Директор, Шинкин Павел Николаевич			
	(подпись, фамилия, имя, отчество)			
	Должность	Фамилия	Имя	
Юридический адрес Строймонтаж	230005, город Калининград, ул. Кривошиповская, 42			
Фактический адрес Строймонтаж	230005, город Калининград, ул. Кривошиповская, 42			
Телефон/факс: в (4812) 57-40-77	E-mail: a.kalinograd@respekt.ru			
Реквизиты	ИНН: 290407324	КПП: 290401001	ОГРН: 711201791	
	Расчетный счет: 4070281087400074001			
	Банк: филиал «Калининград» ПАО «Сбербанк России»		Корр. счет: 30101009070800000017	
Сведения о государственной регистрации	ОГРН: 1043000000344 Дата государственной регистрации: 10.03.2004 Наименование регистрирующего органа: Многофункциональное агентство Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области			
Контактное лицо по вопросам страхования	Директор, Шинкин Павел Николаевич, в (4812) 57-40-77 (подпись, фамилия, имя, отчество, телефон)			
<b>Информация о Застройщике:</b> сайт: <a href="http://www.kbk.kaliningrad.ru">http://www.kbk.kaliningrad.ru</a>				
Наличие на Застройщика (в т.ч. его филиалах) объектов или в процессе строительства объектов (зданий и сооружений) и строений и сооружений (в том числе) или в процессе их строительства:				
<input type="checkbox"/> нет				
<input checked="" type="checkbox"/> да, объекты objeto работы за последние 3 лет в качестве Застройщика по заключенным в действие объектам				
№ п/п	Наименование выданных в действие объектов жилищного строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь квартир (кв.м.)
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Малая Лесная в г. Калининграде	Ул. Малая Лесная, дом 9 Ул. Малая Лесная, дом 10	№ 29-01/2010/000-152-2015 от 18.10.2015 г.	2227,9 5362,9
2.	Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Интернациональная - ул. Летняя	Ул. Интернациональная, дом 3	№ 29-01/2010/000-183-2015 от 23.12.2015 г.	10525,7
3.	Многоквартирный жилой дом № 1, 1 этаж, 1 очередь строительства) квартиры многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристройкой гаражной	Ул. Летняя, дом 4	№ 29-01/0000-018-2016 от 23.05.2016 г.	4088,4
4.	Квотельный 3-этажный многоквартирный дом по ул. А. Невского в г. Калининграде, 1 этаж - жилой дом №1, №2 по ПП	Ул. А. Невского, дом 235 Ул. А. Невского, дом 237	№ 29-01/2010/000-182-2016 от 12.08.2016 г.	2490,1 2075,4
5.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Интернациональная - ул. М.Лесная - ул. Б. Окружная 2-а	Ул. Интернациональная, дом 3	№ 29-01/2010/000-148-2016 от 08.12.2016 г.	1280,9
Наличие на предмете или объекте в Застройщику от участия в долевом строительстве в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент:				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
Наличие на предмете или объекте в Застройщику от участия в долевом строительстве в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за последние 3 (три) лет:				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
<b>*Сведения о КОМПЬЮТЕРНО-ВЕЩНОПРИЕМНОМ ВЛАДЕРЬЕ (физическое лицо):</b>				
Фамилия, имя, отчество			Шинкин Павел Николаевич	
Дата и место рождения			г.р.	
Гражданство			Россия	
Реквизиты документов, удостоверяющих личность, серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)			серия: номер даты выдачи: наименование органа, выдавшего документ: код подразделения:	
Надлежит ли данному лицу возмещение ущерба			0,00	
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)			0,00	

Участие застройщика в группе компаний (заполнить)	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, указать группу компаний (заполнить) ИСК и предоставить справку в проектной форме в группе компаний (заполнить) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и ссылкой на официальность		
<b>Данные о земельном участке</b>			
Кадастровый номер	79-10-151001-0031		
Адрес (инвентаризационный)	ул. Коммунистическая - рп. Лепки		
Площадь, кв. м.	8006,00		
Документ о праве	<input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды		
Договор аренды земельного участка	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да		
<b>Данные об объекте капитального строительства (информационный адрес (ИКА) объекта: <a href="http://www.ica.kaliningrad.ru">www.ica.kaliningrad.ru</a>)</b>			
Наименование объекта капитального строительства	Мультиквартирный жилой дом по ул. Коммунистической - рп. Лепки		
Разрешение на строительство	№ 24-80/2010/000-115-2018		
Строительный адрес	Калининград, ул. Коммунистическая-рп. Лепки, Жилой дом № 8/7		
Количество квартир	79	Количество этажей	1
Количество комнат	6		
Дата начала строительства МКД (согласно проектной декларации)	01-05-2018		
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию	30-06-2018		
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства	30-09-2018		
Общая площадь, кв.м., предназначенная для объектов долевого строительства (кажд.)	7371,00		
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	48000,00		
Собственность 1 кв.м. объекта долевого строительства	35000,00		
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления	10,00		
Общая стоимость объекта долевого строительства (руб.)	8006400,00		
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, вид вывоза)	ООО «ИСК Стройинвест» - ИНН 2006232173 Свидетельство о допуске № № 0281.02.2013-2006232173-С-048, дата 2013-11-29 выдан ИСЛ «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»		
<b>Структура финансирования объекта долевого строительства (ИКА), в процентах:</b>			
Собственные средства	60,00		
Земельные средства	0,00		
Средства застройщика	40,00		
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: ООО «Русская жизнь страховой компания»		
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании:		
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование и номер контракта:		
Сведения о наличии финансирования объекта в банках	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование кредитной организации и дата аккредитации: ПАО «Сбербанк России», филиал «Бараньковский» <input type="checkbox"/> название кредитования <input checked="" type="checkbox"/> кредитные финансирование		
<b>Приложения и Заявления:</b>			
<b>Список №1:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Образец договора участия в долевом строительстве;		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разрешение на ввод в эксплуатацию проектной документации объектов;		
<input checked="" type="checkbox"/>	Справка о застройщике и строителем объектов Приложения №1 в Заявлении;		
<input checked="" type="checkbox"/>	При участии Застройщика в группе компаний (заполнить): Справка в проектной форме в группе компаний (заполнить) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и ссылкой на официальность.		
<b>Корпоративные документы:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Устав		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выписка из ЕГРЮЛ (заполнить по форме, что на 1 апреля до момента предоставления Стройинвесту)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Резюме/портрет и назначение на должность исполнительного директора (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора со штатом 7 человек) в проектной форме на последний или новый срок, если срок предоставления		
<input checked="" type="checkbox"/>	Паспорт лица, исполняющего функции исполнительного директора, главного бухгалтера.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Паспорт главного бухгалтера		
<input checked="" type="checkbox"/>	Действующие кредитные договоры в отношении объекта долевого строительства, заключенные на строительство		
<b>Финансирование документов:</b>			

<input type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отеческой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложениями к отчетам инспекции выездного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложениями к отчетам выездного контроля) за последний отчетный год и за последний отчетный день. <b>В случае упрощенной системы налогообложения:</b> Налоговая декларация с отеческой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложениями к отчетам инспекции выездного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложениями к отчетам выездного контроля) за два последних отчетных дня (если контролирует применяет систему в виде ЕНВД) - за последний отчетный год (если Инспекция применяет упрощенную систему налогообложения). Копия договора и расчетов за последний год года. Упрощенный баланс за последний отчетный день.
--------------------------	--

<b>Строительные документы:</b>	
<input type="checkbox"/>	Проектно-сметная документация на земельный участок, документация на право собственности или договор аренды
<input type="checkbox"/>	Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
<input type="checkbox"/>	Положительная копия с проектной документацией
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справка в отношении объекта строительства
<input type="checkbox"/>	График выполнения работ
<input type="checkbox"/>	Фотографии строительства объекта

<b>Для получения выписки по субфидуции Страховщика предпринимателя, Станция №3:</b>	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года (квартальная с отеческой ИФНС, либо отчеты инспекции выездного контроля от ИФНС)
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Реквизиты банков (строка 1210 баланса) удерживаемы за последние два года.
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 06, 02, 76, 08, 09 в балансе за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный день 201_ года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 56 за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный день 201_ года, с указанием сроков выплаты и сроков исполнения задолженности
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный день 201_ года. Копия действующих кредитных договоров, ипотечных уступочных и отступных счетов организации (при их наличии)
<input type="checkbox"/>	Анализ счетов 31, 36 за 12 месяцев (копия выписки в разрезе каждого банка)
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам в обмен датой на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из банка об оборотах по расчетным счетам, с наличием/отсутствием задолженности в счетам, наличием/отсутствием просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытии расчетных счетов за момент подачи заявки на кредит
<input type="checkbox"/>	В произвольной форме (на основании уведомления организации информации о структуре выручки и собственности с указанием суммы по каждой статье, реквизиты по срокам приток доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Реквизиты банков кредита (ОСВ 01, 02) за 12 месяцев 201_ года и за последний отчетный день 201_ года

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяется в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страховщиком деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются истинными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, включая его неотъемлемой частью.

\* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях предоставления товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления страховщиком правам клиентов от Страхователя с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. выдворителю) (иной) информации об исполнении Страховщиком своих обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, а также о наличии и регулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплатах страхового возмещения, и другие сведения относительно и заключенному договору страхования информации. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, актуализации), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажном, так и на электронных носителях. Максимальное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

\*\* Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Страховщика, а также в иных источниках информации, в т.ч. направленной в качестве официальной уведомления (судебной) и ЦБ РФ, Минстрой РФ и иные органы, сведения о решении Страховщика принять по итогам рассмотрения настоящего Заявления с указанием на его положительную или отрицательную составляющую. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
подпись / фамилия, имя, отчество

М/П  
  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись Страхователя

Договор № ГОС 100 002017 от «24» августа 2017 года

Страница 22 из 23

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Подпись Страхователя

**Перечень обязательных данных для проведения идентификации Страхователя  
Представителя Страхователя, выгодоприобретателя,  
информированного владельца**

При идентификации Страхователя и/ - приобретателя лица необходимо получить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ИНН;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор - идентифицируется в общем или для физического лица);
- Информированный владелец - сведения собираются как на физическое лицо;
- Выгодоприобретателя - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия, в ГОЗ их нет).

Перечень идентификационных данных:

1. Идентификация, фамилию владельца/владельца на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранном языке (полное и (или) сокращенное) (для клиента);
  2. Организационно-правовая форма;
  3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговые органы, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговые органы, - для нерезидента;
  4. Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер организации (идентификатор государственной регистрации юридического лица (идентификатор в едином государственном реестре юридических лиц и юридическое лицо, зарегистрированное до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации;
  5. Адрес (место нахождения);
  6. Сведения об органе юридического лица (структура и персоналий состав органа управления юридического лица, на исключенном уровне и персоналий состав акционеров (участников) юридического лица, владеющих более чем одним процентом акций (долей) юридического лица);
  7. Номера телефонов и факсы (если имеются);
  8. Иные контактные информация (если имеются);
  9. Сведения о целях установления и предполагаемого характера деловых отношений с юридической/финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (финансово и коммерческой организации). В виде приложения от клиента на бумажном носителе или в виде с официального электронного почтового ящика клиента получаемая по официальному почтовому ящику ООО «СБ «РЕСПЕКТ». Информации собирается только для Клиентов Клиентов.
10. **Данные на иностранных/иностранцев:**
- заграничная копия главной бухгалтерской отчетности (бухгалтерской баланс, отчет о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
  - заграничная копия годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отчетами налогового органа об имуществе клиента или без такой отчетности с приложением либо заграничная копия свидетельства об открытии банковского счета в стране клиента (при заграничных по счету), либо заграничная копия подтверждение открытия на бумажном носителе (при открытии в контролируемом виде);
  - заграничная копия налогового уведомления на годовой отчет за предыдущий год, в котором подтверждается достоверность финансовой бухгалтерской отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
  - справка об исполнении налогоплательщиком установленных сборов, налоговых платежей (обязательства по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, включая налоговые органы);
  - сведения об отсутствии в отношении клиента - юридического лица признаков по делу о банкротстве (банкротств), наступивших в силу решения суда/арбитражного суда и признаков от insolventности (банкротств), проводимых процедур ликвидации по решению по делу представителем директивам/инструкциям финансовому организации;
  - сведения об отсутствии факта исполнения клиентом - юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковском счете;
  - данные с сайта клиента - юридического лица, размещенные на сайте "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Fitch-Rating", "Moody's Investors Service") и других и международных рейтинговых агентств;
11. **Данные на иностранных/иностранцев:**
- статус и юридическое лицо других клиентов данной организации, включая с ним деловые отношения;
  - статус от кредитной организации и (или) юридической/финансовой организации, в которой юридическое лицо клиента (заемщик) на обслуживании, с информацией этой кредитной организации и (или) юридической/финансовой организации об оценке деловой репутации данного клиента - юридического лица.

При идентификации Выгодоприобретателя и/ - физического лица необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по Ф-И;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);
- Информированный владелец - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выгодоприобретателя - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);

Перечень идентификационных данных:

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии);
2. Дата и место рождения;
3. Гражданство;
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, выдавший орган, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется);
5. Данные заграничной карты: номер карты, дата начала срока действия и дата окончания срока действия в Российской Федерации.  
Сведения, размещенные в заграничных паспортах, удостоверяющих личность и лиц без гражданства, предоставляются на территории Российской Федерации;
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие данных предусмотрено законодательством Российской Федерации.  
Сведения, размещенные в заграничных паспортах, удостоверяющих личность и лиц без гражданства, предоставляются на территории Российской Федерации;
7. Адрес места жительства (при наличии) или места пребывания;
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется);
9. Номера телефонов и факсы (если имеются);
10. Иные контактные информация (если имеются);
11. Должность клиента, указанного в пункте 1 статьи 7.1 Федерального закона, в случае если клиент является ИП/ИИ;
12. Сведения о статусе лица-гражд (гражд) клиента по отношению к лицу, указанному в пункте 1 статьи 7.1 Федерального закона, в случае если клиент является ИП/ИИ/ИИ;
13. Идентификация в отношении документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента. Только для Представителя клиента;
14. Сведения о целях установления и предполагаемого характера деловых отношений с Клиентом. В виде приложения от клиента на бумажном носителе. Информации собирается только для Клиентов Клиентов.
15. Сведения о деловых отношениях клиента. В виде приложения от клиента на бумажном носителе. Информации собирается только для Клиентов Клиентов.
16. Сведения деловой репутации Клиента. В виде приложения от клиента на бумажном носителе. Информации собирается только для Клиентов Клиентов.

**Приложение №4  
к Договору строительства № ГОЗ-110-70311/17  
от «22» августа 2017 года**

**Приложение №1  
к Заключению на исполнение Договора страхования  
гражданской ответственности застройщика за неисполнение  
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче  
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

Справка о застройщике и все строительство объектов строительства застройщика (группы компаний (филиалы), в который входит застройщик, при наличии)													
№	Наименование застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Качество квартал всего (по МКД)	Качество квартал проектиров по ДДУ	Сред. время в исполнение объекта строительства с момента принятия договора	Предоставлен сред. время в исполнение объекта строительства (по данным застройщика)	Планируемый Срок передачи объекта строительства застройщиком	Наличие на объекте строительства	Остаток финансирования объекта, тыс. руб.	Всего финансирование (руб.)	1) Субъектная проектир 2) Долевая ср-ства 3) Прямая договора
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													

от Строительств: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

М.П.

\_\_\_\_\_

Исполнитель

Договор № ГОЗ-110-70311/17 от «22» августа 2017 года

Страница 12 из 12

Исполнитель

