



ДОГОВОР № ГОЗ-110-7032/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«22» августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «30» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Западный лес» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Шинко Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **6-этажный 60-квартирный 3-секционный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая-ул. Летняя, Жилой дом № 5 (с ориентировочной общей площадью 7372,69 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151101:1011 площадью 8806,00 кв.м., расположенном по строительному адресу ул. Коммунистическая - ул. Летняя, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «30» сентября 2018 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее - отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействия указанные в

Договор № ГОЗ-110-7032/17 от «22» августа 2017 года

Подпись Страховщика

Страница 2 из 10

Подпись Страхователя

направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

3.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельства.

3.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

3.5. **Страховая сумма:** Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

3.6. **Страховая премия:** Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом **1% (один процент)** от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

3.7. **Порядок оплаты страховой премии:** указывается в отдельном договоре.

3.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.lezrest-roy.ru>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению отдельных договоров.

3.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Страховщик имеет право:**

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставляемые документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Минист

строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотографии, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства;

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать предлагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неполной или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участниками долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательства по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставках ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2, ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, являющегося признаком страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Незамедлительно письменно (по каналам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, ведущих к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указанной Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователем пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, являющему признаком страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издания

актов государственных органов, в отсутствие виновных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «30» сентября 2018 г. (теденный срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иной не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестированной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выявление у Страхователя обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство Объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителя коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка

решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и является неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Приложение №1 - форма «отдельный договор».

8.1.2. Приложение №2 - форма «заявления на заключение Договора страхования».

8.1.3. Приложение №3 - перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.

8.1.4. Приложение №4 - форма «информация об объектах Страхователя».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810180260000170 в ПАО «АНК ВТБ»
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 323-35-30
e-mail: info@respect-polis.ru

Заместитель Генерального директора

В. В. Кошечков

МП



Подпись Страховщика

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Западный лес»

236009, город Калининград, ул. Краснокамная, 42,
ИНН 3904057334, КПП 390601001
р/с 40703810875000074951 в филиал «Европейский» ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810927480000877 БИК 042748877



И. Шемко

Договор № 709-119-700017 от «22» августа 2017 года

Подпись Страхователя

Уникальный код: ID6x0rucQD

Проверить действительность договора Вы можете по следующему адресу: www.stroy-royb.ru

Адрес: 125053, Российская Федерация, г. Москва, ул. Басманная, д.78,
корпусовая 1044
Тел./факс: +7 (495) 125-15-30 Email: info@royb.ru,
www.royb.ru



г. Москва

«_» _____ 201_ года

ДОГОВОР № ГОЗ-__-0___/16/кв страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и _____ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: _____, Дом/иной объект строительства строительный номер № __, Этаж __, Квартира/иной объект долевого строительства № __, согласно проекту - Расположение: _____ количество комнат _____, Примерная площадь _____ кв.м. (жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенном по адресу: _____, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок 60 дней государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ _____ от _____) с участником(ами) долевого строительства по «_» _____ 201_ года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей), а именно: _____ (возраст _____, _____ года рождения, место рождения - _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных абз. 5-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма: _____ (_____) рублей __ копеек.

2.6. Страховая премия: _____ (_____) рублей __ копеек.

Договор № ГОЗ-110-7032/17 от «22» августа 2017 года

Подпись Страхователя _____

Страница 7 из 11

Подпись Страховщика _____

3.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика одновременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования, осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительных-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставленные документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
 - проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
 - графики производства строительных-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
 - квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
 - договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;
 - сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;
 - фототчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.
- Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и величины обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение Т (Семь) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованиями о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отсрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящим Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Запрещенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2, ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Совершить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ.



3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилья помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы (или принятая актами/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии вносимых действующей/будущей Страхователем (Застройщиком), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по _____ 30__ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страхового взноса считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 3 (Три) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение входящих кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20(двадцать) процентов от запланированного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснении у Страхователя обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, на _____ г.

Документ № П03-100-П00017 от «20» августа 2017 года

Ирина С. Смирнова

Страница 4 из 11

Ирина С. Смирнова

обстоятельства, указанные в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителя коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Три) месяца, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требований Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не издание Страховщиком о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или получении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для Выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г., ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Басенная, д.29,
помещение 808А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743034574, КПП 623403003
р/с: 40701810100760000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с: 30101810700000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respekt-ryazn.ru

Заместитель Генерального директора

_____/ И. В. Короткояв

МП

Страхователь: *Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик LLC"*
150003, г. Калининград,
ул. Басенная-дубовая, 112
ИНН 77003007100000000000
р/с: 40701810100760000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с: 30101810700000000187 БИК 044525187

Подпись

_____/ И. В. Шашин

МП

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



МП



Подпись Страховщика

Документ № 100-1/09-РБ/2017 от «29» августа 2017 года

Страница 10 из 10

Подпись Страхователя



РЕСПЕКТ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

на включение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№2238 от «14» августа 2017 г.

Примечание ООО «СК «РЕСПЕКТ» является Договор страхования на условиях, содержащихся в «Примера страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2014 г.:

корректирует сведения, содержащиеся в форме «2» в соответствующей клетке (3)			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский центр»		
Краткое наименование юридического лица:			
Руководитель:	Директор, Павел Владимирович Николаевич		
	Должность, фамилия, имя, отчество		
	Действует на основании:	Устав	
Средний адрес Страхователя:	236005, город Калининград, ул. Красноманная, 41		
Фактический адрес Страхователя:	236005, город Калининград, ул. Красноманная, 41		
Телефон/факс: 8 (4012) 37-40-77	E-mail: info@respekt23.ru		
Реквизиты:	ИНН: 7604057324	КПП: 760401000	ОГРН: 711304781
	Расчетный счет: 40702810415000070010		
	Банк, филиал «Баренцбург» ЦБС «Банк «Санкт-Петербург»		
	Корр. счет: 3010140007400000077		БИК: 044700077
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1042000000344 Дата государственной регистрации: 18.03.2004 Наименование регистрирующего органа: Многофункциональное агентство Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области		
Контактное лицо по вопросам страхования:	Директор, Павел Владимирович Николаевич, 8 (4012) 37-40-77 Должность, фамилия, имя, отчество, телефон		

Информация о Застройщике: www.skb.kaliningrad.ru

Имеет ли Застройщик в т.ч. аффилированное лицо или в организационном составе ранее строительный проект (заказчик и застройщик) в строительстве и строительстве в состоянии сдачи или в исполнении такого объекта строительства

нет
 да, описание опыта работы за последние 3 лет в качестве Застройщика по объектам в действии объектах:

№ п/п	Наименование заказанного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Объем вложенных затрат (млн.р.)
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Малая Лесная в г. Калининград	Ул. Малая Лесная, дом 9 Ул. Малая Лесная, дом 11	№ 29-02/2016/000-052-2015 от 08.10.2015 г.	3325,9 1362,9
2.	Многоквартирный жилой дом № 8 по ул. Вокзальная в г. Лесная	Ул. Вокзальная, дом 8	№ 29-02/2016/000-083-2015 от 23.12.2015 г.	1053,7
3.	Многоквартирный жилой дом № 1, 1 этаж, 1 очередь строительства кварталы многоквартирный жилой дом по территории земельного участка в границах кадастровой территории	Ул. Лесная, дом 4	№ 29-02/2016/019-004 от 23.05.2016 г.	6088,4
4.	Комплекс 2-этажных многоквартирных домов по ул. А. Пушкина в г. Калининград 1 этап - жилой дом №1, №2 по ПП	Ул. А. Пушкина, дом 210 Ул. А. Пушкина, дом 217	№ 29-02/2016/000-103-2016 от 12.08.2016 г.	2699,1 2875,6
5.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Ветерана - ул. М.Лесная - ул. Б. Стружков 3а	Ул. Ветеран, дом 3	№ 29-02/2016/000-148-2016 от 08.12.2016 г.	1185,9

Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) по истечении сроков

Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением сроков договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) по истечении 3 (трех) лет

***Сведения о КОНТРАХТЕ ВНЕШНЕКОММЕРЧЕСКОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (фактическием лице):**

Фамилия, имя, отчество	Павел Владимирович Николаевич
Дата и место рождения	г.р.
Гражданство	Россия
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (ИНН клиента)	серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения
Категория основной формы собственности	г.р.
Полное наименование юридического лица	г.р.

Участок застроенный в границе земельной площадки:		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, указать группу земельной площадки: ДСБ и предоставить справку в произвольной форме в границе земельной площадки с указанием ИИН, наименование компании, основного вида деятельности в связи со сферой деятельности	
Данные о земельном участке			
Кадастровый номер	29-15-110100-1001		
Адрес (местонахождение)	г. Калининградская - ул. Детская		
Площадь, кв.м.	8804,00		
Документ в праве	<input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренда		
Договор аренды земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да		
Данные об объекте капитального строительства (индивидуальный дом (ИЖС)) сайт объекта: www.kaliningrad.ru			
Полное наименование объекта капитального строительства	Мультиквартирный жилой дом по ул. Калининградской - ул. Детский		
Разрешение на строительство	29-01-0050000-113-2014		
Строительный адрес	г. Калининград, ул. Калининградская-ул. Детская, Жилой дом № 1		
Количество этажей	40	Количество квартир	1
Количество комнат	6		
Дата начала строительства ИЖС согласно проектной декларации	05-06-2014		
Планируемый срок ввода ИЖС в эксплуатацию	30-06-2018		
Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства	30-09-2018		
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)	7171,00		
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	40000,00		
Стоимость 1 кв.м. объекта капитального строительства	15000,00		
Процент выполнения строительных работ на земельном участке Застройщик	80,00		
Общая стоимость объекта долевого строительства (руб.)	8000700,00		
Полный перечень документов, ИИН, номер, дата Свидетельства о доверии, кем выдан	ООО «БалтСтройИнвест» ИИН 3906251775 Свидетельство о доверии № № 0281.05.2012-3906251775-0-040, от 04.2013/11.20 выдан выдана ООО «Самарское государственное предприятие «Строительный союз Калининградской области»		
Структура финансирования объекта капитального строительства (ИЖС), в процентах:			
Собственные средства	40,00		
Земельные средства	4,00		
Средства инвесторов	40,00		
Средства и действующие договоры строительства в российской государственности застройщика по данному объекту и другим строительным комплексам	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: ООО «Гарантийная страховая компания»		
Средства и действующие договоры строительства СМР по данному объекту и другим строительным комплексам	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании:		
Средства и платежи государственного или муниципального заказа	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, наименование в номер контракта:		
Средства и платежи аккредитации объекта в банке	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование кредитной организации и дата аккредитации: ОАО «Сбербанк России», филиал «Калининград» <input type="checkbox"/> источник финансирования <input type="checkbox"/> источник финансирования		
Применение к Застройщику:			
Список №1:			
<input type="checkbox"/>	Объект аренды участка в долевом строительстве;		
<input type="checkbox"/>	Разрешение на ввод в эксплуатацию предусматривает строительство объектов;		
<input type="checkbox"/>	Справка о застройщике в строительном объекте (Приложение 1 к Застройщику);		
<input checked="" type="checkbox"/>	При участии Застройщика в группе компаний (скачать): Справка в произвольной форме в границе земельной площадки с указанием ИИН, наименование компании, основного вида деятельности в связи со сферой деятельности.		
Юридические документы:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Устав		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выписка из ЕГРЮЛ (сведения по расчет, чем за 1 месяц до момента предоставления Строительному)		
<input type="checkbox"/>	Решение/протокол о назначении на должность исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора общества Уставом) и предельный срок его полномочий на новый срок, если срок предельный		
<input type="checkbox"/>	Паспорт лица, исполняющего функции исполнительного органа, главного бухгалтера		
<input type="checkbox"/>	Паспорт главного бухгалтера		
<input type="checkbox"/>	Действующие кредитные договоры в отношении объекта долевого строительства, заключенные на строительство		
Финансовые документы:			

<input type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отеческой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложениями келей протокоты ведомого контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложениями ведомого ведомого контроля) за последний отчетный год и за последний отчетный период. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отеческой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложениями келей протокоты ведомого контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложениями ведомого ведомого контроля) за два последние отчетные даты (если контролирует приложение системы в виде ЭКЗ/Д) - за прошедшей отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Копия договора и расписки за последние два года. Упрощенной Баланс за последний отчетный период.
Строительные документы:	
<input type="checkbox"/>	Проектно-технические документы на земельный участок, документы на право собственности или договор аренды
<input type="checkbox"/>	Проектная декларация (если не опубликованная, то предоставляется проект)
<input type="checkbox"/>	Пояснительная записка к проектной документации
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справка о состоянии объекта страхования
<input type="checkbox"/>	График выполнения работ
<input type="checkbox"/>	Фотографии строительства объекта

Для последующего анализа по требованиям Страховщика прозрачности, Статус №2:	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года покрываемых с отеческой ИФНС, либо протокоты ведомого контроля от ИФНС
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за I квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за I полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 3 месяца 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за II квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Реструктуризация баланса (форма 1219 баланса) упрощенно за последние два года.
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовый ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 в балансе за II квартал 201_ года и за последний отчетный период 201_ года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовый ведомости по счету 58 за II квартал 201_ года и за последний отчетный период 201_ года, с указанием срока выдачи и срока окончания задолженности
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовый ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субъектов за II квартал 201_ года и за последний отчетный период 201_ года. Копия действующих кредитных договоров, заключенных упрощенно с отеческой ИФНС (при их наличии)
<input type="checkbox"/>	Анализ счета 51, 54 за II квартал последние ведомости в разрезе каждого Банка
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам в обмене детей на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из Банка об оборотах по расчетным счетам, с наличием/отсутствием поручения в счетам, наличием/отсутствием приобретенной кредитной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытии расчетных счетов на момент подачи заявки на кредит
<input type="checkbox"/>	В письменной форме (на площадке взаимодействия организации взаимодействия и структуре выдачи и ответственности с указанием суммы по каждому счету, реструктуризация по срокам выдачи дохода и расхода, выверенная и упрощенная расписка за II квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Реструктуризация баланса (форма РСВ 01-02) за II квартал 201_ года и за последний отчетный период 201_ года

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяется в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, (статья раскл)).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (вн)) информации об исполнении Страховщиком всеми Страхователем обязательств по договору страхования, а также информации об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, в возмещение и урегулирование претензий, наступивших/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другим вопросам отношения к заключенному договору страхования информации. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящим согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

** Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Страховщика, а также в иных источниках информации, в т.ч. направленной в качестве официальной уведомления (заявления) в ЦБ РФ, Минстрой РФ и иные органы, власти и органы управления Страховщика принятом по итогам рассмотрения настоящего Заявления с указанием на его положительную или отрицательную составляющую. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящим согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя: _____ / _____ 201_ г.
подпись / фамилия, инициалы

М.П.


Подпись Страхователя

Договор № П03-120-П02017 от «02» августа 2021 года



Подпись Страхователя

**Перечень обязательных данных для проведения идентификации Страхователя
Представителя Страхователя, выдвинувшего претензии,
Исполнителя услуги**

При идентификации Страхователя - юридическое лицо необходимо получить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ИНН;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор - идентифицируется в общем или для физических лиц);
- Исполнитель услуги - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выдвинувшего претензии - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия), в ГОЗ не от клиента.

Перечень запрашиваемых данных:

1. Наименование, Фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранном языке (полное и (или) сокращенное) (если имеется).
2. Организационно-правовая форма.
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 31 декабря 2009 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 31 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента.
4. Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер (основной идентификационный номер государственной регистрации юридического лица (идентификатор) и номерные коды в Единой государственной реестровой информации юридического лица, зарегистрированного до 1 июля 2002 года в месте государственной регистрации.
5. Адрес (если имеется).
6. Сведения об органе государственной власти (структура и персональный состав органа управления юридического лица, на включенном сведения о персональном составе исполнитель (уполномоченный) юридического лица, включая его или ее адрес проживания (догол) юридического лица).
7. Номер телефона и факса (если имеется).
8. Иные контактные телефоны (если имеются).
9. Сведения о месте установления и предполагаемого характера деловой связи с дочерней финансовой организацией, сведения о доле фактически имеющейся деятельности (вклады и плацкарты операций). В виде приложения от клиента на бумажном носителе или путем с официального электронного почтового адреса клиента (получаемая по официальному почтовому адресу ООО «СК «РЕСЕРВ»). Информация собирается только для Компании Клиента.
10. **Данные из внешнеэкономических документов:**
 - заверенная копия годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и промежуточный финансовый год;
 - заверенная копия годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отчетными данными органа об их наличии или без такой отчетности и приложением либо заверенная копия выписки об открытии расчетного счета с кодами банковского счета (при заверенном по счету), либо заверенная копия подтверждающих сведений на банковском носителе (при передаче в иностранном виде);
 - заверенная копия аудиторского заключения на годовую отчет по промежуточному году, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
 - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщицей) сборов, налоговых платежей, обязательств по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, включая налоговые органы;
 - сведения об отсутствии в отношении клиента - юридического лица признания по делу о банкротстве (банкротстве), вступившим в силу решением суда (или органа в отношении его налогоплательщика (банкротства), проводимой процедурой ликвидации по состоянию на дату предоставления документов в структуру фискального органа);
 - сведения об отсутствии факта неисполнения клиентом - юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковском счете;
 - данные о работе клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Moody & Fitch", "Fitch Ratings", "Moody's Investors Service" и других) и национальных рейтинговых агентств.
11. **Данные из внешнеэкономических связей:**
 - копии с кредитным или другим клиентом данной организации, включая с ним деловые отношения;
 - копии от кредитной организации и (или) дочерней финансовой организации, в которой кредитным или клиентом (заказчиком) по обслуживанию, с информацией от кредитной организации и (или) дочерней финансовой организации об уровне деловой результативности данного клиента - юридического лица.

При идентификации Выдвинувшего претензии - физическое лицо необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по Ф.И.О.
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);
- Исполнитель услуги - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выдвинувшего претензии - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия).

Перечень запрашиваемых данных:

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии).
2. Дата и место рождения.
3. Гражданство.
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность, серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, а код подразделения (если имеется).
5. Данные иностранной карты: номер карты, дата начала срока действия и дата окончания срока действия в Российской Федерации.
Сведения, указанные в настоящих пунктах, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации.
Сведения, указанные в настоящих пунктах, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.
7. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания.
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).
9. Номер телефона и факса (если имеется).
10. Иные контактные телефоны (если имеются).
11. Должность клиента, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона. В случае если клиент является ИИИИ.
12. Сведения о месте жительства (факту) или о месте работы клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона. В случае если клиент является ИИИИИИ.
13. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица имеющей претензии клиенту. Только для Представителя клиента.
14. Сведения о месте установления и предполагаемого характера деловой связи с Компанией. В виде приложения от клиента на бумажном носителе. Информация собирается только для Компании Клиента.
15. Сведения о фактически имеющейся деятельности Клиента. В виде приложения от клиента на бумажном носителе. Информация собирается в только для Компании Клиента.
16. Сведения о деловой результативности Клиента. В виде приложения от клиента на бумажном носителе. Информация собирается в только для Компании Клиента.

**Приложение №4
к Договору страхования № ГОЗ-110-7032/17
от «22» августа 2017 года**

**Приложение №1
к Заключению на заключение Договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение
или неадекватное исполнение обязательств по передаче
земельного участка по договору участия в долевом строительстве**

Сведения о застройщике и оле строящихся объектах строительства застройщика / группы компаний (должны), в которой входит застройщик, при наличии												
№	Наименование Застройщика	ИНН застройщика	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир всего для ИЖС	Количество квартир проектируемых по ДДУ	Средняя площадь объекта строительства по плану проектируемой застройки	Проектируемый тип дома в застройке (по данным застройщика)	Изначальный Срок передачи объекта строительства дольщикам	№ этажности объекта строительства	Объем финансирования объекта, тыс. руб.	Источники финансирования руб. 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Строкования: _____ / _____ 2017 г.

М.П. _____
