

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ДОМ НА ЛЕОНОВА»**  
**ИЗМЕНЕНИЯ**

**вносимые в Проектную декларацию**  
**на реконструкцию незавершенного строительством нежилого здания**  
**под: «Многоквартирный жилой дом**  
**со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой**  
**по ул. Космонавта Леонова в г. Калининграде».**  
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

07 декабря 2017 года

г. Калининград

**1. В ИНФОРМАЦИЮ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА внести изменения:**

«3. Учредители Застройщика - физические лица:

- Гражданин РФ, Кобылкин Виктор Васильевич – 34% уставного капитала.
- Гражданин РФ, Шимко Вадим Николаевич – 33% уставного капитала.
- Гражданин РФ, Мартыненко Евгений Евгеньевич – 33% уставного капитала.»

**2. В ИНФОРМАЦИЮ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА внести изменения**

«П. 6. На территории, отведенной под проектирование многоквартирного дома, располагается незавершенное строительством нежилое 2-х этажное здание, подлежащее реконструкции.

Реконструкцией незавершенного строительством нежилого 2-х этажного здания предусмотрено строительство 18-ти квартирного 5-ти этажного многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и встроенной автостоянкой на 14 автомобилей.

Земельный участок расположен внутри квартала в границах улиц: ул. Леонова – Советский проспект – ул. Чекистов.

Жилой дом будет расположен на территории земельного участка и ограничен:

- с северо–востока - территорией строящихся многоквартирных жилых домов, Советским проспектом;
- с запада - придомовыми территориями существующих многоквартирных жилых домов №64, 64а, 66 по ул. Леонова;
- с юга - территорией детского сада № 127.

На благоустраиваемой территории запроектированы: гостевая автостоянка на 5 парковочных мест, в том числе 1 машино-место для обслуживания ММГН, детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, хозяйственная площадка.

Площадка для установки мусоросборных контейнеров для временного хранения твердых бытовых отходов расположена в границах отведенного участка.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.

Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Космонавта Леонова по территории общего пользования.

Автостоянка имеет отдельный вход с улицы с восточного торца.

Функциональная связь между этажами – предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Также имеется лифтовая шахта. Помещения второго этажа имеют отдельный от основной лестничной клетки вход - с восточного торца здания с выходом непосредственно наружу. Вход в помещения 2-го этажа предусмотрен изолированным от входа в группу помещений 1 этажа с северной стороны.

Вход в офисные помещения предусмотрен изолированным от жилой части здания с западного торца здания.

Источником теплоснабжения встроенных административных помещений 1, 2 этажей приняты два автоматизированных настенных конденсационных одноконтурных котла, установленные в отдельном помещении теплогенераторной на 1 этаже с отдельным входом.

Источником теплоснабжения квартир являются газовые настенные котлы, установленные на кухнях квартир жилого дома.

Горячее водоснабжение жилого дома - автономное от двухконтурных котлов, расположенных в кухнях.

Внутренняя отделка - в помещениях квартир предусмотрено устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, оштукатуренные поверхности стен, выровненные под чистовую отделку поверхности потолков.

Наружная отделка здания - предусмотрена с использованием облицовочной клинкерной плитки под кирпич и фасадной штукатурки. Первый этаж, а также некоторые участки стен на последующих этажах предусмотрено выполнить с облицовкой клинкерной плиткой. Прочие участки стен выполняются из улучшенной фасадной штукатурки с покраской по системе «Драйвит». Также в наружной отделке фасада применяются различные декоративные элементы в виде карнизов, арок и рустов. Цвет фактура и рисунок раскладки отделочных материалов определяются заказчиком.

Конструктивная схема здания – каркасная рамно-связевая.

Фундамент – плитный, железобетонный. Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка из бетона.

Наружные стены – Наружные и внутренние стены – камень керамический, крупноформатный рядовой поризованный

Межквартирные и межкомнатные перегородки – камень керамический крупноформатный рядовой поризованный

Лестницы — монолитные железобетонные.

Кровля — двухслойная, рулонная.

Окна – из металлопластика с двухкамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления; в том числе огнестойкие.

Двери входные – металлические, утепленные; двери входные в квартирах – металлические»

3. Данные изменения будут размещены на сайте <http://domnaleonova.ru/> 07 декабря 2017 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «ДОМ НА ЛЕОНОВА»

Мартыненко Е.Е.