



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Западный лес»
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, 42

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-113-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по ул. Коммунистическая – ул. Летняя
в г. Калининграде (III этап). Корректировка № 2.
Жилые дома № 4/1, № 4/2, № 5

В отношении объектов капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 июня 2016 года № 39-RU39301000-113-2016, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151101:1031.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Жилой дом № 4/1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Летняя, дом 64, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 сентября 2017 года № 50-781-р			
Строительный объем – всего	куб. м	12096,5	12103,0
в том числе надземной части	куб. м	10515,7	10595,0
Общая площадь	кв. м	3246,1	3683,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	812,0

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2360,3	2357,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	744,1	812,0
		744,1	812,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2430,9	40/2432,2
1-комнатные	шт./кв. м	10/381,3	10/382,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/1329,2	20/1330,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/720,4	10/719,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2501,4	2506,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	каменные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С +)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом № 4/2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Летняя, дом 66, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 сентября 2017 года № 50-781-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	11613,4	11493,0
в том числе надземной части	куб. м	9808,0	9700,0
Общая площадь	кв. м	3577,8	3957,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	945,1	939,0
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2206,4	2205,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	978,4	939,0

- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	636,5	631,0
- количество/площадь внеквартирных кладовых	кв. м	52/308,6	52/308,0
Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2324,3	70/2326,0
1-комнатные	шт./кв. м	60/1829,2	60/1831,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/495,1	10/494,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2599,4	2609,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом № 5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Летняя, дом 68, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 сентября 2017 года № 50-781-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	11982,6	11986,0
в том числе надземной части	куб. м	9700,2	9706,0
Общая площадь	кв. м	3537,5	3883,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	979,0	962,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	548,1	538,7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2170,8	2159,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	979,0	962,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	430,9	424,0

- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	548,1	538,7
Количество этажей	шт.	6	6
В том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2281,7	60/2271,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1292,5	40/1287,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/989,2	20/984,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2540,3	2534,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания от 15 ноября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года);
- технического плана здания от 13 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года);
- технического плана здания от 13 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



27 декабря 2017 года

М.И.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 (листова) (ЛИСТОВ)

М. В. Сидорова (подпись) 27.12.17.

подпись _____ дата

