ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ РОСАУДИТ»

Россия. г. Калининград
ул. Генерал- лейтенанта Озерова 16 а, оф 36

исх. № 18/5-1/4 от «17» мая 2017 г.

Аудиторское заключение

ООО «ДВ Росаудит»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова»

за 2016 год

Калининград
2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: учредители ООО «Дом на Леонова»

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»

Юридический адрес: Калининградская область. г. Калининград, ул. Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36.

Свидетельство о государственной регистрации № 003781 ЦН выдано 24 октября 1997 года.

ООО «ДВ Росаудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). ОРНЗ 10303044827.

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова»

Юридический адрес организации: 236010, г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20 А

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 39 № 001634734) выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области 27 января 2014 года, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1143926002142.

Заключение о финансовой бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» за 2016 год состоит из следующих документов:

* бухгалтерского баланса;
* отчета о финансовых результатах;
* отчета об изменениях капитала;
* отчета о движении денежных средств;
* пояснения к бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова».

Ответственность аудитора

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данного баланса и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии со следующими нормативными документами:

* Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
* Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
* Правилами аудиторской деятельности аудитора.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» законодательству Российской Федерации.

Мнение аудитора

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«17» мая 2017 года.

Директор
ООО «ДВ Росаудит»
Квалификационный аттестат аудитора
№ К014878, общий аудит, срок неограниченный

М.П. Красношлыкова

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"**	по ОКПО	31827443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906314682		
Вид экономической деятельности **строительство**	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: млн руб	по ОКЕИ	385		

Местонахождение (адрес)
236010, Калининград, Ватутина, д. 20, кор. А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23	4	2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23	4	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2	4	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14	4	3
	БАЛАНС	1600	37	8	5

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37	8	5
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38	8	5
	БАЛАНС	1700	37	8	5

Руководитель _____ **Мартыненко Евгений Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"	по ОКПО	31827443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906314682		
Вид экономической деятельности строительство	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма форма собственности				
общество с ограниченной ответственностью частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: млн руб	по ОКЕИ	385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый вчистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Мартыненко Евгений Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"	по ОКПО	31827443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906314682		
Вид экономической деятельности строительство	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма форма собственности общество с ограниченной ответственностью частная	по ОКОПФ/ОКФС	12165	16	
Единица измерения млн руб	по ОКЕИ	385		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
[illegible] капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
увеличение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
увеличение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
[illegible] капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
[illegible] капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-1	-1
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-1	-1
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
уменьшение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
уменьшение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
[illegible] капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	-	-	-	-	-1	-1

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель _____ Мартыненко Евгений Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"	по ОКПО	31827443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906314682		
Вид экономической деятельности строительство	по ОКВЭД			
Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью / форма собственности частная	по ОКОПФ /ОКФС			
Единица измерения млн руб	по ОКЕИ	385		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. [1]	За Январь - Декабрь 2015 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(41)	(4)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15)	(1)
прочие платежи	4129	(26)	(3)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41)	(4)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г.[1]	За Январь - Декабрь 2015 г.[2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего			
прочие поступления	4310	39	2
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4319	39	2
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	39	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(2)	(2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	(2)	(2)
	4490	-	-

Руководитель _____ Мартыненко Евгений Станьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2016	12	31
Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"	по ОКПО	31827443		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906314682		
Вид экономической деятельности строительство	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью / форма собственности частная	по ОКОПФ/ОКФС	12165	16	
Единица измерения: млн руб	по ОКЕИ	385		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Мартыненко Евгений Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

14

Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» составляет 10000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Учредители: Кобылкин В.В. -100% доли в уставном капитале.

Основной вид деятельности в 2016 г. – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по ул. Космонавта Леонова в г. Калининграде.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100%;

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 23 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, в сумме 2 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность по договорам долевого участия в сумме 1 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 1 млн. руб.

Планируемый срок готовности жилого дома 4 квартал 2019г.

Степень готовности жилого дома по ул. Леонова составляет-15%

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Договор с аудиторской фирмой заключен. Аудиторское заключение будет предоставлено в срок до 31.05.2017г.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236010 г. Калининград, ул. Ватутина, д.21А;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор Мартыненко Е.Е.

Прошнуровано, пронумеровано,

скреплено печатью 15 листов

Директор
ООО "ДВ Росаудит" М.П. Красновлыкова