



## ДОГОВОР № ГОЗ-110-7030/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«22» августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту – Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткоев Ярослав Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее – «Правила страхования»), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Западный лес» (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице Директора Шенко Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 6-этажный 40-квартирный 2-секционный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая-ул. Летняя, Жилой дом № 4/1 (с ориентировочной общей площадью 7372,69 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151101:1031 площадью 8806,00 кв.м., расположенном по строительному адресу ул. Коммунистическая - ул. Летняя, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участниками(ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «30» сентября 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходит к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – «Федеральный Закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействия указанных лиц).

Подпись Страхователя

Договор № ГОЗ-110-7030/17 от «22» августа 2017 года

Страница 1 из 11

Подпись Страховщика

направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом недействительными законодательными Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст. 205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст. 159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечение денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1% (один процент) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://mr.olgareal-royal.ru>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страхователем для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительного-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставляемые документально подтвержденной информацией о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТЭ;
- графики производства строительного-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства

строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующего в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информация о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотодетали, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства;

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семь) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае не timely или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказаться в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## 3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

### **3.3. Страхователь имеет право:**

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

### **3.4. Страхователь обязан:**

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.3. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которого/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных уполномоченной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выдателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выдателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

### **3.5. При наступлении события, являющегося признаком страхового случая, Страхователь обязан:**

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указанной Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователем пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, являющему признаком страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

## **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы или принятая акт/распоряжение государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также изданием

актов государственных органов, в отсутствие виновных действий/бездействий Страхователя (Застраховщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта,

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливни, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя).

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «30» сентября 2018 г. (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застраховщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застраховщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застраховщиком) более чем на 30 (Тридцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обязательств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителя коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка ра-

решение суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательства Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляется Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и является неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный договор».

8.1.2. Приложение №2 – форма «заявления на заключение Договора страхования».

8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.

8.1.4. Приложение №4 – форма «информация об объектах Страхователя».

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Страховщик:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Страховая компания «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Боевина, д.29,  
помещение 804А  
ОГРН 1027739329188  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с: 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ  
к/с: 30101810700000000187 БИК 044525187  
телефон: +7 (495) 223-35-30  
e-mail: info@respect-ruiss.ru

Заместитель Генерального директора

И. В. Кротков

МП



**Страхователь:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Западный лес»**

236009, город Калининград, ул. Краснокаменная, 42,  
ИНН 3904057334, КПП 390601001  
р/с: 40702810875000074951 в филиал «Европейский» ПАО  
«Банк «Санкт-Петербург»  
к/с: 30101810927480000877 БИК 042748877

Директор

К. Н. Шенкал



Документ № 729.110.700017 от «22» августа 2017 года

Подпись Страховщика

Страница 4 из 15

Подпись Страхователя

Уникальный код: ID660tuc0D

Проверить действительность договора Вы можете по следующему адресу: [www.toract-robot.ru](http://www.toract-robot.ru)

Адрес: 125015, Российская Федерация, г. Москва, ул. Боткина, д.15,  
подъезд №4  
Тел./факс: +7 (495) 323-05-00 E-mail: [info@toract-robot.ru](mailto:info@toract-robot.ru)  
[www.toract-robot.ru](http://www.toract-robot.ru)



## ДОГОВОР № ГОЗ-\_\_-0\_\_\_/16/кв страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного иудейственного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») в нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_, Дом/иной объект строительства строительный номер № \_\_, Этаж \_\_, Квартира/иной объект долевого строительства № \_\_, согласно проекту - Расположение: \_\_\_\_\_ количество комнат \_\_\_\_\_, Прямая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) с участником(ами) долевого строительства по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей), а именно: \_\_\_\_\_ (имя: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_, паспорт гражданки Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с наступлением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из документов, указанных в п. 8 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон») и п. 3.2. Правил страхования.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных абз. 3-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.2. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.6. Страховая премия: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Договор № ГОЗ-110-7030/17 от «22» августа 2017 года

Подпись Страхователя

Страница 1 из 11

Подпись Страховщика

3.2. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика одновременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования, осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целях использования денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графика финансирования, графика реализации (продаж) и сдачи объектов выполнения;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действует в период действия Договора и информация о выполнении обязательств по ним;
- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;
- фотографии, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствии параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 5 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска/и/или обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователя об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семь) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, вернуть подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонение от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонение Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отсрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования;

#### 3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Направлять арбитражному управлению информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управлением Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя начата процедура конкурсного производства.

#### 3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

#### 3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику в ставшем ему известным значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется на установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.3. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Сохранить действия, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ.



3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИСАИ и проч.) предъявленного ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилья помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельства непреодолимой силы (или иного принятая акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии виновных действий/бездействий Страхователя (Застраховщик), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующие:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по месту нахождения Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по \_\_\_\_\_ 30\_\_ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страхового взноса считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 3 (Трех) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участка в эксплуатацию и срока передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убытки) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застраховщик), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застраховщик) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застраховщиком) более чем на 30(Тридцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными изменениями в любом случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступившие

обстоятельства, указанные в п. 6.1. Договора, изменение проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единственного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Три) месяца, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложенные ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или входящие в неотъемлемую часть Договора, за исключением актов к Договору и соглашения о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или получении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Страховщика.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для Выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, не затронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователя разъяснены и понятны.

### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:  
Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.26,  
помещение 804А  
ОГРН 3827339329188  
ИНН 7743054574, КПП 623401001  
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187  
телефон: +7 (495) 223-35-30  
e-mail: info@respekt-roy.ru

Заместитель Генерального директора

\_\_\_\_\_/ И. В. Коротков

МП

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Застройщик 30»  
136005, г. Калининград, ул. Братская, д. 12

ИНН 770103790 КПП 7701001  
р/с 40701810100260000170 в ПАО «ВТБ»  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Куратор

\_\_\_\_\_/ И. И. Швецова

МП

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



Подпись Страховщика

Договор № 700-1/16-РБМВ/7 от «29» декабря 2017 года

Страница 10 из 20

Подпись Страхователя



**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№2216 от «08» августа 2017г.

Примечание: ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключило Договор страхования на условиях, одерживаемых в «Принципах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г.

заявитель является юридическим лицом «О» и соответствующий клиент «П»				
<b>Строительная (Застройщик)</b>				
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Защитный дом»			
Краткое наименование юридического лица:				
Руководитель:	Директор, Шанин Павел Павлович			
	(подпись, фамилия, имя, отчество)			
	Действует на основании: Устав			
Юридический адрес Строймонтажа:	120009, город Калининград, ул. Красноваршавская, 42.			
Фактический адрес Строймонтажа:	120009, город Калининград, ул. Красноваршавская, 42.			
Телефон/факс: 8 (4032) 37-40-77	E-mail: a.schepetnikov@zsd.ru			
Регионы:	ИНН: 2604057234	ОГРН: 5006000061	ОКПО: 71120781	
	Расчетный счет: 40702810875000074951			
	Банк: филиал «Баренцбург» ПАО «Сбербанк России» Санкт-Петербург			
	Корр. счет: 30101810947400000071		БИК: 0447043871	
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1043000000344 Дата государственной регистрации: 30.03.2006 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области			
Контактное лицо по вопросам страхования:	Директор, Шанин Павел Павлович, 8 (4032) 37-40-77 (фамилия, фамилия, имя, отчество, телефон)			

**Информация о Застройщике:** [www.zsd.kaliningrad.ru](http://www.zsd.kaliningrad.ru)

Виды по Застройщик (в %): аффилированное лицо: объект в осуществлении такого рода строительных проектов (включая и эксплуатацию в строящихся и построенных проектах) или в использовании такого способа строительства

нет

да, компания имеет работы на территории 1 кв. в качестве Застройщика по исполнению в действии объектов:

№ кв.	Наименование исполнения в действии объекта долевого строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Объем выполненных работ (млн.р.)
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Малая Песочка в г. Калининград	Ул. Малая Песочка, дом 7 Ул. Малая Песочка, дом 10	№ 09-01/09/01000-152-2015 от 18.12.2015 г.	2025,7 5362,9
2.	Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Коммунистическая - ул. Лесная	Ул. Интернациональная, дом 3	№ 09-01/09/01000-183-2015 от 23.12.2015 г.	1052,7
3.	Многоквартирный жилой дом № 1, 1 этаж, 1 очередь строительства) кварталы многоквартирных жилых домов по территории квартала «Инициатива» и притерриториальной территории	Ул. Дачная, дом 4	№ 09-01/09/01000-418-2016 от 23.05.2016 г.	4088,4
4.	Квартал 3-этажных многоквартирных домов по ул. А. Невского в г. Калининград: 1 этаж - жилой дом №1, №2 по ГП	Ул. А. Невского, дом 255 Ул. А. Невского, дом 257	№ 09-01/09/01000-182-2016 от 12.08.2016 г.	2698,1 2875,6
5.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Ветерана - ул. М. Лесная - ул. Б. Окружная 3-а	Ул. Ветерана, дом 3	№ 09-01/09/01000-148-2016 от 08.12.2016 г.	2095,3

Настоящее заявление или иное в Застройщику от участника долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент  да  нет

Настоящее заявление или иное в Застройщику от участника долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) по предыдущим 3-ам кв.  да  нет

**\*Сведения о КОМПЕТНОМ БЕЛОРУССКОМ УЧАСТНИКЕ (физическое лицо):**

Фамилия, имя, отчество:	Шанин Павел Павлович
Дата и место рождения:	г.р.
Гражданство:	Россия
Регионы документа, дата совершения личности: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, в код подразделения (только женщины):	серия: номер дата выдачи: наименование органа, выдавшего документ: код подразделения:
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии):	
Специальный объект долевого строительства Застройщика по текущей кв. (ГП, кв. кв):	г.р.

Участие застройщика в группе компаний (застройщик)	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> да, указать группу компаний (застройщик): <b>ДСК</b> и представить справку в проектной форме о группе компаний (застройщик) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности в связи со сферой деятельности		
<b>Данные о земельном участке</b>			
Кадастровый номер	50:15:11101:1021		
Адрес земельного участка	ул. Коммунальщицкая - рп. Лептов		
Площадь, кв.м.	4008,00		
Документ о праве	<input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды		
Договор залога земельного участка	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да		
<b>Данные об объекте капитального строительства (индивидуальный дом (ИЖС)) с/б/т объекта, адрес, вид кадастровый (г/з)</b>			
Наименование объекта капитального строительства	Мультиквартирный жилой дом № 4/1 по ул. Коммунальщицкая - рп. Лептов		
Разрешение на строительство	29-81203001000-11.5.2018 от 07.06.2018 года		
Строительный адрес	г. Калининград, ул. Коммунальщицкая рп. Лептов, Жилой дом № 4/1		
Количество квартир	40	Количество этажей	2
Количество этажей	4		
Дата начала строительства ИЖС согласно проектной декларации	01.06.2018		
Планировочный срок ввода ИЖС в эксплуатацию	30.06.2018		
Планировочный срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства (участием долевого строительства)	30.09.2018		
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)	7171,00		
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)	48000,00		
Собственность 1 кв.м. объекта долевого строительства	35000,00		
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления	60,00		
Общая стоимость объекта долевого строительства (руб.)	30942000,00		
Генеральный директор (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о доверии, кем выдан)	ООО «БалтСтройинвест» ИНН 3906232772 Свидетельство о доверии: № 0291.01.2013-3906232772-С-040, дата 2013.11.28, выдан ИП «Самозанятый гражданин» «Строительный союз Калининградской области»		
<b>Структура финансирования объекта долевого строительства (ИЖС), в процентах:</b>			
Собственные средства	48,00		
Земельные средства	0,00		
Средства застройщика	48,00		
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве (застройщик)	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании		
Сведения о действующих договорах страхования СМР по договору участия в долевом строительстве (застройщик)	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании		
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование и номер контракта		
Сведения о наличии аккредитованного объекта в банке	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование кредитной организации и дата аккредитации: ПАО «Балт-Сбербанк», филиал «Борисовский» <input type="checkbox"/> название кредитной организации <input type="checkbox"/> проектная финансирование		
<b>Приложения к Заявлению:</b>			
<b>Список №1:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Образец договора участия в долевом строительстве;		
<input type="checkbox"/>	Разрешение на ввод в эксплуатацию планируемого строительства объекта;		
<input type="checkbox"/>	Справка о застройщике в границах объекта (Строительный 1 в Калининград);		
<input checked="" type="checkbox"/>	Имя участника Застройщика в группе компаний (застройщик): Справка в проектной форме о группе компаний (застройщик) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности в связи со сферой деятельности		
<b>Юридические документы:</b>			
<input type="checkbox"/>	Учредитель		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выписка из ЕГРЮЛ (сведения по форме, что за 1 месяц до момента предоставления Строительному)		
<input type="checkbox"/>	Разрешительный и исполнительный документы исполнительного органа (директора, генерального директора, председателя или заместителя исполнительного органа) органа Уставу и прошения органа на исполнение на любой срок, если срок предоставляется		
<input type="checkbox"/>	Паспорт лица, исполняющего функции исполнительного органа, главного бухгалтера.		
<input type="checkbox"/>	Паспорт главного бухгалтера		
<input type="checkbox"/>	Действующие кредитные договоры в отношении объекта долевого строительства, привязанные по строительству		
<b>Финансовые документы:</b>			

<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская баланс (Форма №1) в Отчет и прибыль и убыток (Форма №2) с отчетной МФНС (в случае отправки в МФНС в электронном виде - приложением копии приказа внешнего контроля, в случае отправки в МФНС по почте - приложением копии приказа внешней организации) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату. <b>В случае упрощенной системы налогообложения:</b> Налоговая декларация с отчетной МФНС (в случае отправки в МФНС в электронном виде - приложением копии приказа внешнего контроля, в случае отправки в МФНС по почте - приложением копии приказа внешней организации) - на две последние отчетные даты (если контролер применяет систему в виде ЕНВД); - на прошедшей отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Копия приказа и расчетов на последнюю отчетную дату. Торговый баланс за последний отчетный дату.
--------------------------	--

**Строительные документы:**

<input type="checkbox"/>	Проектно-технические документы на земельный участок, документы на право собственности или договор аренды
<input type="checkbox"/>	Проектная декларация (если нет опубликованной, то представляется проект)
<input type="checkbox"/>	Планировочная схема в проектной документации
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справка о составе объекта страхования
<input type="checkbox"/>	График выполнения работ
<input type="checkbox"/>	Фотографии строительства объекта

**Для последующего анализа по прибылям Строительная организация, Список №2:**

<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года подготовлено с отчетной МФНС, либо приказами внешнего контроля от МФНС
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка счетов (счета 1210 балансов) сгруппированы за последние два года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовая ведомость по счетам 60, 62, 76, 68, 69 в балансе за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года, а также список счетов и сроки выполнения обязательств
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовая ведомость по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года. Также детализация кредитных договоров, заключенных участниками в отношении объекта строительства (при наличии)
<input type="checkbox"/>	Анализ счетов 51, 56 за 12 месяцев месяца баланса в разрезе каждого банка
<input type="checkbox"/>	Справка от МФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам в форме декларации за отчетный период
<input type="checkbox"/>	Справка от банка об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картонных и счетов, выданных/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату выдачи справки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытии расчетных счетов за отчетный период выданных на кредит
<input type="checkbox"/>	В проектной форме (на основании указаниями организации) информации о структуре выручки и соотношения с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам затрат, доходов и расходов, инвестиционных и управленческих расходов за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года

Строительная имеет право запросить иные документы (определяется в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Строительной деятельности, ст.ст.166-168).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и прилагаемые к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

<sup>4</sup> Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, соглаюсь на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Строительному, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Строительным прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выдажи Строительному согласия на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю) иной информации об исполнении Строительное или Строительным обязательств по договору страхования, в том числе информации об уровне и размере страховой премии, страховых взносов, размере страховой суммы, а также о возможных и регулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страхового случая, вышеле страхового возмещения, а также информации относительно и заключенному договору страхования информации. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажном, так и на электронном носителе. Поданное согласие действительно и течение срока действия договора страхования и в течение 3 (три) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Строительным посредством направления Строительному соответствующего письменного заявления.

<sup>44</sup> Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Строительной, а также в иных источниках информации, в т.ч. направленной в качестве официальной информации (заявлений) в ЦБ РФ, Минстрой РФ и иные органы, сведения и решения Строительной принятой по итогам рассмотрения настоящего Заявления с указанием на его положительную или отрицательную оценку/оценку. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отозвано Строительным посредством направления Строительному соответствующего письменного заявления.

от Страхователя:

подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Фамилия, имя, отчество

201\_ г.

И.О.




Договор № ПД3-120-700017 от 420 августа 2017 года

Подпись Страхователя

Страница 17 из 23

Подпись Строительной



**Перечень обязательных данных для проведения идентификации Страхователя  
(представителя Страхователя, выдвигавшегося,  
информированного клиента)**

**При идентификации Страхователя - юридического лица необходимо получить следующую информацию:**

- Идентификационные сведения по КОД;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор - идентифицируется в общем как для физического лица);
- Информационный клиент - сведения собираются как на физическое лицо;
- Выдвигавшегося - сведения собираются как на физическое лицо (в случае клиента, в ГОЗ не есть клиент).

**Перечень обязательных данных:**

1. Наименование, фактическое наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (для клиента);
2. Организационно-правовая форма;
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 31 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 31 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;
4. Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер согласно кадастровому и государственной регистрации недвижимости либо (идентификатор и номерная часть в Единой государственной реестровой информации о недвижимости - кадастровый номер, присвоенный до 1 июля 2002 года) и номер государственной регистрации;
5. Адрес (если клиент);
6. Сведения об органе, выдавшем либо структуру в персональной системе органов управления юридического лица, на основании сведений о персональном составе органов (структура) юридического лица, выдавшем либо членские проекты (долей) юридического лица;
7. Номера телефонов в факсе (если клиент);
8. Иные контактные данные (если клиент);
9. Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с клиентом/иностранной организацией, сведения о целях фактически осуществляемой деятельности (деловая и коммерческая операция). В виде исключения от клиента на бумажках почтом или путем с официального электронного почтового ящика клиента получаются из официального почтового ящика ООО «СБ «POSTNET». Информационный сборщик: **полный для Клиента Клиента.**
10. **Данные из информационного документа:**
  - заверенная копия копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
  - заверенная копия копии (либо заверенной) налоговой декларации и отчетности налогоплательщика о доходах и расходах или без такой отчетности и подтверждающие либо заверенная копия выписки об отрывке налогового вычета с отрывком описания (при заверенном по почте), либо заверенная копия подтверждающих отрывки из бухгалтерского баланса (при отрывке в электронном виде);
  - заверенная копия аудиторского заключения на годовой отчет за предыдущий год, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
  - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщицей) оборот, валютным агентом) обязательств по расчету налога, сборов, пеней, штрафов, исчисленными органами;
  - сведения об участии в отношении клиента - юридического лица (приведены по делу о банкротстве (банкротстве), осуществив в силу решений судебных органов и действий его несостоятельности (банкротства), проведение процедур ликвидации по постановке на делу представленные документы в процедуру банкротства организации;
  - сведения об участии фактически исполненных клиентом - юридическим лицом своих деловых обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковском счете;
  - данные о работе клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайте международной репутационной агентств ("ManHunt & Hunt", "PaidBadger", "Mindly America Inc.") и других в отношении репутационной агентств;
11. **Данные из информационного документа:**
  - копии и кредитных или других клиентом банком организации, включая с ним деловые отношения;
  - копии из кредитной организации и (или) кредитной финансовой организации, в которой юридическое лицо является (являлось) на обслуживании, с информацией этой кредитной организации и (или) кредитной финансовой организации об оценке деловой репутации клиента клиента - юридического лица.

**При идентификации Выдвигавшегося - физического лица необходимо собрать следующую информацию:**

- Идентификационные сведения по ФЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае клиента);
- Информационный клиент - сведения собираются как на физическое лицо (в случае клиента);
- Выдвигавшегося - сведения собираются как на физическое лицо (в случае клиента).

**Перечень обязательных данных:**

1. Фамилия, имя и отчество (при клиенте);
2. Дата и место рождения;
3. Гражданство;
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность, серия (если клиент) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и вид удостоверения (если клиент);
5. Данные заграничного паспорта: номер паспорта, дата начала срока действия и дата окончания срока действия в Российской Федерации. Сведения, указанные в настоящих пунктах, действительны в отношении иностранного паспорта и/или без гражданства, выданного на территории Российской Федерации;
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданства или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если клиент) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если клиент указался данным предпринимателем/индивидуальным предпринимателем Российской Федерации. Сведения, указанные в настоящих пунктах, действительны в отношении иностранного паспорта и/или без гражданства, выданного на территории Российской Федерации;
7. Адрес места жительства (зарегистрированный) или места пребывания;
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если клиент);
9. Номера телефонов и факса (если клиент);
10. Иные контактные данные (если клиент);
11. Данные клиента, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.1 Федерального закона "О мерах по реализации Соглашения о сотрудничестве";
12. Сведения о месте жительства (пребывания) клиента по отношению к месту, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.1 Федерального закона "О мерах по реализации Соглашения о сотрудничестве";
13. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего участие у лица в качестве представителя клиента. **Полный для Представителя клиента.**
14. Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с клиентом/иностранной организацией, сведения о целях фактически осуществляемой деятельности (деловая и коммерческая операция). В виде исключения от клиента на бумажках почтом или путем с официального электронного почтового ящика клиента получаются из официального почтового ящика ООО «СБ «POSTNET». Информационный сборщик: **полный для Клиента Клиента.**
15. Сведения о фактически осуществлении клиентом Клиента. В виде исключения от клиента на бумажках почтом Информационный сборщик: **полный для Клиента Клиента.**
16. Сведения о деловой репутации Клиента. В виде исключения от клиента на бумажках почтом Информационный сборщик: **полный для Клиента Клиента.**

Приложение №4  
к Договору строительства № ГОЗ-116-70300/17  
от «22» августа 2017 года


Приложение №1  
к Заказанию на заключение Договора страхования  
гражданской ответственности застройщика за неисполнение  
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче  
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и ходе строительства объектов строительства застройщика / группы компаний (заказчик), в который входит застройщик, при заказе												
№	Наименование Застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Кол-во квартир этажа (или МЗС)	Кол-во квартир этажей или МЗС по ЭДУ	Средняя цена в используемом объекте строительства с учетом прямых затрат	Проектный срок ввода в эксплуатацию (по документам застройщика)	Планируемый срок передачи объекта строительства заказчику	% готовности объекта строительства	Сумма финансирования объекта, тыс. руб.	Виды финансирования СЗД 1) Субсидии государства 2) Банковские кредиты 3) Средства заказчика
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Строковалова: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

подпись

М.П.  


Людмила Стреловалова

Договор № ГОЗ-116-70300/17 от «22» августа 2017 года

Страница 10 из 13

Людмила Стреловалова

